

BILANCIO PARTECIPATIVO - 2018/2019

ANALISI FATTIBILITÀ' DEL PROGETTO

PROGETTO: CENTRO CIVICO A SAN GIORGIO

PROPONENTE: PALMIRO SEGHEZZI

Tecnico istruttore: GIULIANO PINTUS servizio lavori pubblici

Contenuti della proposta di progetto presentata:

Una casetta in legno che verrà adibita a Centro Civico del quartiere San Giorgio, ubicata nell'area a verde tra le vie Michelini e Botticelli.

Ridefinizione del progetto concordato con il proponente:

Casetta in legno mq 60

Tipologia costruttiva buon rapporto qualità/prezzo.

In sintesi, consiste nel partire con una piattaforma, riferita al solo spazio interno della casetta, in calcestruzzo rifinito a quarzo già comprensiva di scarichi e tubi dove far passare l'acqua e l'energia elettrica.

Su questa base andremo a posizionare i pilastri insieme alle pareti in tristrato di abete (miglioria rispetto alle classiche perline) comprensive di serramenti. Le pareti, a differenza del tetto, non sono coibentate semplicemente per questioni di costi; questa operazione può, comunque essere fatta anche successivamente.

A seguire, posizioniamo le travi dove verrà fissato il tetto composto da pannelli fintocoppo coibentato almeno 60 mm corredato da lattoneria varia (canali, pluviali, scossaline).

A questo punto si posizionano i divisori interni sempre in tristrato di abete per comporre i 2 vani : bagno e antibagno.

Sostenibilità economica

- Misure mq 60 di spazio interno e sporgenza tetto di almeno cm 80.
- Pavimento come spiegato nella premessa: piattaforma in calcestruzzo con finitura al quarzo.
- Struttura portante ("scheletro") in lamellare di abete con sezioni secondo calcolo apposito : certificazione della statica.
- Pareti in pannelli di tristrato di abete mm 19 (materiale molto stabile, indeformabile e resistente) abbelliti con fresate a V
- Serramenti come da abitazione (doppi vetri) nel numero opportuno per garantire adeguata luminosità e ventilazione ; senza ante cieche all'esterno.
- Legname protetto con 2 mani di impregnante e 1 di vernice cerata protettiva.
- Lattoneria in lamiera preverniciata.
- Tetto a 2 falde con pannelli di fintocoppo coibentato spessore 80 mm.
- Con trasporto e montaggio .

€ 28.000 iva esclusa

QUADRO ECONOMICO Studio di fattibilità

CASA LEGNO + basamento mq 60,00 (Completa di certificato di staticità)	=	28.000,00 €
SPESE PER ALLACCIO RETE IDRICA	=	1.000,00 €
SPESE PER ALLACCIO RETE FOGNARIA	=	1.600,00 €
SPESE PER ALLACCIO ENERGIA ELETTRICA	=	1.680,00 €
IMPIANTO MESSA A TERRA CERTIFICATO	=	500,00 €
<hr/>		
Sommano	=	32.780,00 €
TOTALE comprensivo di IVA 22%	=	40.000,00 €

Fattibilità tecnica / normativa

L'insediamento è compatibile.

Necessita l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto di opera pubblica.

La Delibera deve approvare il progetto preliminare propedeutico alla realizzazione dell'opera pubblica, in quanto trattasi di Area a Standard ceduta nella convenzione del piano attuativo C22.

Criticità

La casetta in legno, realizzata per la sola parte strutturale e di basamento con la predisposizione di tutti gli allacci, verrà consegnata all'associazione Comitato di Quartiere San Giorgio, previa sottoscrizione di una convenzione tra il Comitato di Quartiere e l'Amministrazione Comunale per l'intera gestione del Centro Civico, compresi i costi di gestione delle utenze. Per costi di gestione sono da intendersi : utenze (bollette elettricità , acqua potabile-fognatura,) utilizzo effettivo e continuo del fabbricato, manutenzione ordinaria nonché tutto quanto necessario al buon mantenimento della struttura.

Le rimanenti voci non previste nel presente progetto, poiché i costi farebbero splafonare il budget a disposizione del Bilancio Partecipativo . Per il completamento degli impianti idrico sanitario e scarichi - apparecchi sanitari e rubinetteria - maniglioni per disabili e accessori bagni - impianto elettrico interno certificato - impianto di produzione acqua calda e impianto di riscaldamento, - si definiranno le competenze e le modalità di realizzazione in fase di sottoscrizione della convenzione.

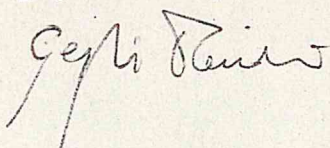
Conclusioni

Il progetto è realizzabile con il budget a disposizione solo per la parte strutturale e di posizionamento della casetta da destinare a Centro Civico con la predisposizione dei soli allacciamenti alle reti idriche, fognarie ed elettriche.

DESIO li 29/04/2019

Firma Proponente

_Sig. Palmiro Seghezzi



Firma Tecnico/Tecnici di riferimento

_Geom. Giuliano Pintus

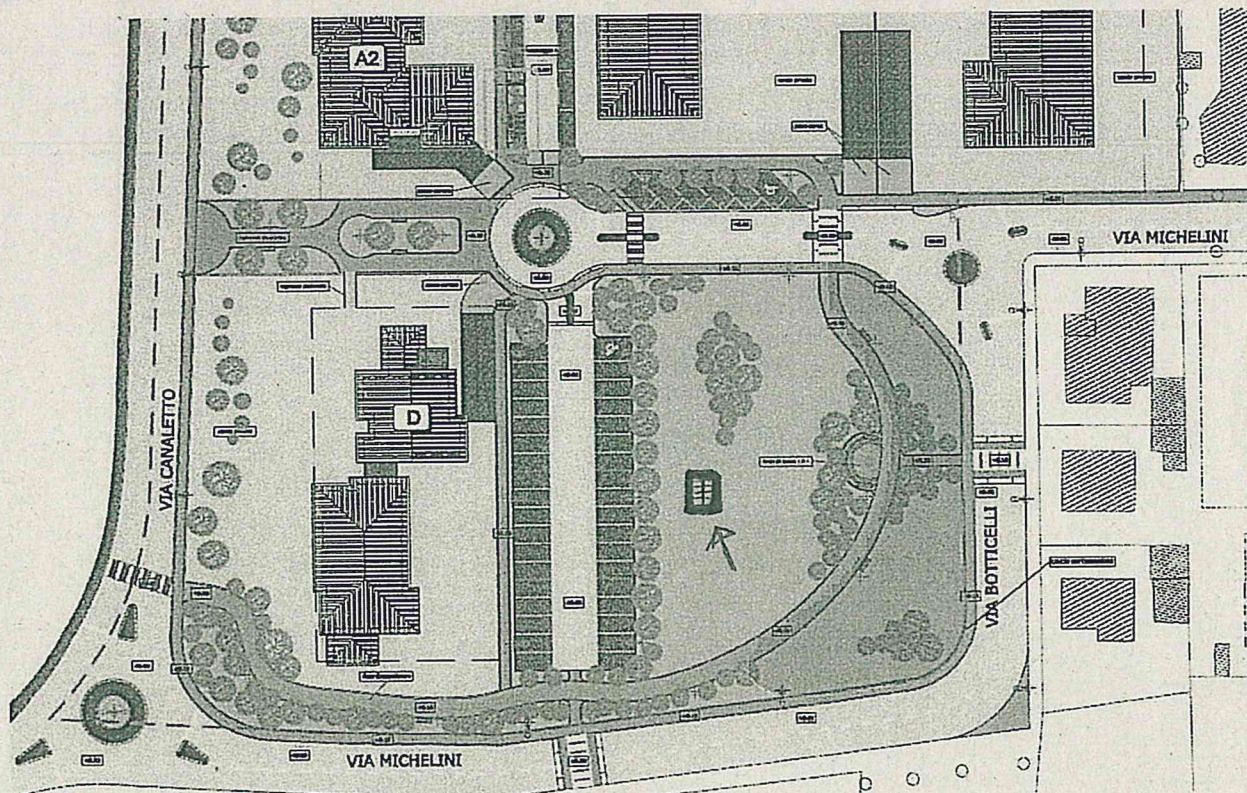




CITTÀ DI DESIO

Area Tecnica - Settore GESTIONE Territorio e Patrimonio -
Servizio Lavori Pubblici

PLANIMETRIA GENERALE VIA MICHELINI ANG. VIA BOTTICELLI



N.B.: Area oggetto d'intervento (evidenziata con colore giallo)